



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n°149 del 28.11.17

IL DIRIGENTE

Visto l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 /2016 e di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 L. R. 16/2016, presentata in data 02/08/2017 Prot. n.40145 N.A.P. 146/2017, dal Sig. Filippi Vito, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED];

Visto il progetto redatto dal Geom. Brucia Pietro (Tp 1397) avente ad oggetto: "Progetto per l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 16/2016, per l'avvenuto completamento parziale dell'immobile e l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne, ed il permesso di costruire ai sensi dell'art.10 della L.R.16/2016 per il completamento dell'immobile", il tutto nell'immobile sito in Alcamo nella Via Tenente Nino Caravaglios snc, censito in catasto al Fg. 52 Part. 2116 sub. 2 e sub 3 ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Milazzo Andrea e Melia Chiara, a Sud con proprietà Como Vincenzo, ad Est con proprietà Impastato Antonina e a Ovest con la Via Tenente Nino Caravaglios;

Considerato che la proprietà dell' immobile appartiene ai signori Filippi Vito e Lo Porto Giovanna giusto Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio

Dott. Giovanni Brucia il 13/11/2003, n. di Rep.13.084 e registrato a Trapani il 02/12/2003 al n.841;=====

Vista la Concessione Edilizia n.235 del 14/12/2004;=====

Vista la dichiarazione di assenso e delega incamerata agli atti il 02/08/2017 Prot. n. 40145 a favore del Signor Filippi Vito;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di non pregiudizio statico del 18/10/2017 a firma del Dott. Ing. Gaetano Barresi;=====

Vista l'autocertificazione del 10/11/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva della copertura, relativa al D.A. n.1754/12, incamerato agli atti il 02/08/2017 Prot. 40145;=====

Vista la dichiarazione del 01/08/2017, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. n.28 del 28/2011 a firma del tecnico Geom. Brucia Pietro;=====

Considerato che l'ammontare della Sanzione Pecuniaria è stata determinata in € **1.032,00** e che tale somma è stata versata interamente tramite bollettino postale n.0005 del 10/11/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Visto il Parere dell'istruttore tecnico comunale Geom. Li Causi espresso in data 31/10/2017 e l'adozione favorevole del Responsabile;=====

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot.n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

Il rilascio l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 /2016, per l'avvenuto completamento parziale dell'immobile e l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne, ed il Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 della L.R.16/2016 per il completamento dell'immobile ai sensi dell'art.10 della L.R. 16/2016 , il tutto nell'immobile sito in Alcamo nella Via Tenente Nino Caravaglios snc, censito in catasto al Fg. 52 Part.2116 sub. 2 e sub 3 ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente, a favore dei Signori Filippi Vito, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e Lo Porto Giovanna nata in Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] coniugi entrambi ivi residenti nel [REDACTED], proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero;=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale del 31/10/2017 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.59530 del 10/11/2017;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;==
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

- 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====
- 12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====
- 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;==
- 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====
- 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====
- 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====
- 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

25) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della

registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li 28.11.17

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Li causi Gioacchino

L'Istruttore Amministrativo
F.to Costa Filippa

Il Dirigente
Il Responsabile dell'Area Funzionale 1
F.to Geom. Giuseppe Stabile